

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

الأمانة العامة



إعلان عن مزايادة عن طريق (تعهدات مختومة) لإيجار محل مجهز مخصص للإطعام

على مستوى جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة

تعلن جامعة 20 أوت 1955 سكيكدة عن إجراء عملية إيجار عن طريق المزايادة العلنية وبالتعهدات المختومة داخل محيط جامعة 20 أوت 1955

سكيكدة - الحدائق - بتاريخ: (2022/09/30) على الساعة 14.00 سا زوالا .

- يلتزم المستأجر بدفع حق الإيجار السنوي المحدد قبل بداية كل سنة دراسية (يحتسب ابتداء من تاريخ المزار)
- في حالة التأخر عن الدفع يتم التحصيل بكافة الطرق القانونية، حيث أن الأتاوى تكون مضافة إليها نسبة التأخر طبقا للنصوص القانونية المعمول بها من دون الرجوع إلى الأعذار مهما كانت أسباب التأخر .
- يمنع إقامة منشأة أو بناءات مهما كان نوعها دون ترخيص مسبق من طرف إدارة الجامعة تحت طائلة الفسخ الفوري والتعويض وفق ما يقرره القانون.
- تسديد نسبة 20% من المبلغ الافتتاحي كضمان يسدد قبل تاريخ المزار نقدا أو بصك مؤشر عليه لدى وكيل الإيرادات لجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة
- يلتزم المستأجر بتحمل كل المصاريف الناتجة عن هذه العملية ( الإيجار).
- لا يمكن إيجار من الباطن كل أو جزء من العقار المستأجر.
- الزيارة تكون خلال ثمانية (08) أيام التي تسبق عملية المزايادة.
- التعهدات المختومة يجب أن ترفق بطابع جبائي بقيمة 20 دج.
- يتولى (الراسي عليه المزار) العناية الكاملة بالمحل -محل المزار-
- يتولى الفائز (الراسي عليه المزار) باستغلال المحل المخصص للإطعام بالعتاد والأدوات المخصصة لهذا المحل، مع تحمله الخسائر الناجمة عن إتلاف أو ضياع هاته الأشياء.
- التقيد واحترام جميع البنود الواردة في دفتر الشروط العامة الذي يؤجر وفقه - عن طريق المزار - العقارات التابعة للأمولاك الخاصة بالجامعة التي تسييرها
- يتم إيداع العروض (التعهدات المختومة) من طرف المشاركين إلى غاية التاريخ المحدد للمزايادة. (2022/09/30).

وللمزيد من المعلومات الاتصال : الأمانة العامة لجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة - طريق الحدائق - الهاتف 038.72.31.48

ملاحظة: يتم سحب دفتر الشروط من مقر الأمانة العامة لجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة ، الطابق الأول : مكتب أمانة الأمين العام للجامعة ، برئاسة جامعة

20 أوت 1955 سكيكدة ، الكائن مقرها طريق الحدائق - سكيكدة -

# République Algérienne Démocratique et Populaire

## Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université 20 aout 1955 – Skikda

Secrétariat Général



**Avis d'adjudication avec soumissions cachetées pour un local équipé à usage de restauration**

**Au niveau de l'Université 20 aout 1955 – Skikda**

L'université 20 aout 1955 - Skikda met en location par voie d'adjudication (soumissions cachetées) au plus offrant un Restaurant équipé au niveau de l'université 20 aout 1955 – Skikda El Hadaik le **30/09/2022 à 14.00 h.**

- Le locataire s'engage à honorer le droit au bail annuel au début de chaque année (le début de la date d'adjudication).
- En cas de retard, le paiement sera effectué par tous les moyens réglementaires. Le montant des redevances sera majoré d'une pénalité de retard quelque soit le motif du retard.
- Il est strictement interdit de réaliser des modifications sur le local sans l'accord préalable de l'université sous peine de la résiliation du contrat de location et l'indemnisation des dégâts causés.
- Le paiement d'une caution égale à **20 %** du montant de la mise à prix avant la date de l'adjudication. Le paiement est à effectuer en espèces ou par chèque visé auprès du régisseur des recettes de l'université 20 aout 1955 – Skikda.
- Le locataire prend en charge toute les dépenses liées à cette opération (location).
- La sous location d'une partie du local ou de sa totalité est strictement interdit.
- La visite du site est fixée durant les huit (**08**) jours précédents la date de l'adjudication.
- Les soumissions cachetées doivent être affranchies d'un timbre fiscal de **20 DA**.
- L'attributaire est tenu d'assurer l'intégrité et le bon fonctionnement du local.
- L'attributaire exploitera le local et ses équipements pour sa seule vocation de restauration.
- L'attributaire est le seul responsable de la dégradation ou la perte des équipements du local.
- Le respect des clauses contractuelles contenues dans le cahier des charges établi par l'université 20 aout 1955 – Skikda.
- Le dépôt des offres (les soumissions cachetées) est fixé jusqu'a la date de l'adjudication (**30/09/2022**).

**Pour plus d'information veuillez contacter :**

Le Secrétariat Général de l'université 20 aout 1955 – Skikda, route d'El-Haddaiek, Tél. : **038 72 31 48**

---

**OBSERVATION :** Le cahier des charges est retiré auprès le Secrétariat Général de l'université 20 aout 1955 – Skikda, sis au 1<sup>er</sup> étage du rectorat de l'université, route d'El-Haddaiek, Skikda.